

PERISYTIHARAAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[PDTK/T/PD/600-4/G/1/2019-20 BIL (26)]
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965;

DI ANTARA
RHB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 6171-M).....PEMEGANG GADAIAN
DAN
ANDREW RAJ A/L SELVARAJOO (NO. K/P: 840831-10-5631).....PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan**, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 17hb Disember 2019, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan**, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 14HB OGOS 2020 BERSAMAAN HARI JUMAAT JAM 10.00 PAGI
DI PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG, JALAN KOTA,
41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Klang dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 12755
No. Lot : Lot 98866
Mukim/Daerah/Negeri : Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah : 139 meter persegi (1,496 kaki persegi)
Pegangan : Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar : **ANDREW RAJ A/L SELVARAJOO (NO. K/P: 840831-10-5631) – 1/1 Bahagian**
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan : Digadaikan kepada RHB Bank Berhad melalui No. Perserahan 5890/2017 didaftarkan pada 31/07/2017.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah **rumah teres dua tingkat, unit tengah**, yang beralamat pos **No. 14, Jalan Hikmah Dua 25/132B, Desa Kemuning Suria, Seksyen 25, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB:

Harta tersebut akan dijual **dalam keadaan seperti mana sedia ada** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM480,000.00 (Ringgit Malaysia : Empat Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM48,000.00 (Ringgit Malaysia : Empat Puluh Lapan Ribu Sahaja)** atas nama **RHB BANK BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **11hb Disember 2020** kepada **RHB BANK BERHAD.**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH /TANAH KLANG** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **Tetuan Che Mokhtar & Ling**, yang beralamat di 15th Floor, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur. Tel: 03-22740413 / No. Faks: 03-22748191, No. Rujukan: **CML-08A/RHB(1)/ARS/38727/18**, atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

MOHD ZAINOL BIN ABD RAHMAN
PELELONG BERLESEN

No. 142, Lorong Dato' Mufti 5, Kg Dato' Mufti Shuib,
68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.
No. Tel.: 03-42951286
Faks: 03-42919143

PROCLAMATION OF SALE
ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGE
[PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-20 BIL (26)]
IN THE MATTER OF SECTION 263 OF THE NATIONAL LAND CODE, 1965;

BETWEEN
RHB BANK BERHAD (COMPANY NO.: 6171-M).....CHARGE
AND
ANDREW RAJ A/L SELVARAJOO (NRIC: 840831-10-5631).....CHARGOR

In pursuance to the Order of the **Land Administrator of Klang, Selangor Darul Ehsan**, made herein on the above matter on the 17th December 2019, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Klang, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION
ON FRIDAY, THE 14ST AUGUST 2020, AT 10.00 A.M.
AT THE DISTRICT/LAND OFFICE OF KLANG, JALAN KOTA,
41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

Note : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Klang Land Office and to inspect the subject property prior to the Auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No. : GM 12755
Lot No. : Lot 98866
Mukim/District/State : Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan
Land Area : 139 meter persegi (1,496 kaki persegi)
Tenure : Freehold
Registered Owner : **ANDREW RAJ A/L SELVARAJOO (NRIC: 840831-10-5631) – 1/1 Share**
Category Land Use : Building
Express Condition : Residential Building
Restriction In-Interest : Nil
Encumbrances : Charged to RHB Bank Berhad vide Presentation No. 5890/2017 dated on 31/07/2017.

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:

The subject property comprises an **intermediate unit of double storey terrace house** identified as **No. 14, Jalan Hikmah Dua 25/132B, Desa Kemuning Suria, Seksyen 25, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.**

RESERVE PRICE:

The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM480,000.00 (Ringgit Malaysia: Four Hundred Eighty Thousand Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit a sum of **RM48,000.00 (Ringgit Malaysia: Forty Eight Thousand Only)** equivalent to **10%** of the fixed reserve price for the said property by **BANK DRAFT** only, in favor of **RHB BANK BERHAD** before **9.30 am** on the date of auction and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred Twenty (120) days** from the date of sale not more than **11th December 2020** to **RHB BANK BERHAD.**

For further particulars, please contact **PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG** or the Solicitors for the Chargee, **Messrs Che Mokhtar & Ling; Address: 15th Floor, Wisma KWSP, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur.** Phone: 03-22740413 / Facsimile: 03-22748191, Ref. No.: **CML-08A/RHB(1)/ARS/38727/18**, or to the under mentioned auctioneer:

MOHD ZAINOL BIN ABD RAHMAN
Licensed Auctioneer
No. 142, Lorong Dato' Mufti 5, Kg Dato'
Mufti Shuib, 68000 Ampang, Selangor
Darul Ehsan.
Phone: 03-42951286
Facsimile: 03-42919143

MEMORANDUM JUALAN

Dalam Jualan secara lelongan awam pada hari **JUMAAT**, bertarikh **14HB OGOS 2020** mengenai harta seperti mana dalam butir-butir Perisytiharan Jualan (Nama: _____) (No. K/P: _____) telah diisytiharkan sebagai pembeli harta tersebut dengan harga **Ringgit Malaysia** _____

(RM _____). Penawar yang berjaya akan membayar baki harga belian dan menyempurnakan pembelian mengikut Syarat-Syarat Jualan. Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar dengan ini mengesahkan jualan tersebut dan mengakui penerimaan deposit 10 peratus oleh Plaintiff.

Harga belian : _____
Wang deposit 10% yang dibayar : _____
Baki harga belian : _____
Tarikh luput bayaran baki harga belian : **11HB DISEMBER 2020.**

Tandatangan Penawar yang Berjaya : _____
Nama Penawar yang Berjaya : _____
No. Kad Pengenalan : _____
Tel. No. : _____
Alamat : _____

Tandatangan Wakil (jika berkaitan) : _____
Nama Wakil : _____
No. Kad Pengenalan : _____
Tel. No. : _____
Alamat : _____

Tandatangan Pemegang Gadaian/
Peguam Pemegang Gadaian : _____
Nama : _____
Alamat : **Tetuan Che Mokhtar & Ling
15th Floor, Wisma KWSG,
Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur**

Tandatangan Pentadbir Tanah/
Penolong Pentadbir Tanah : _____
Nama PT/PPT : _____

SYARAT-SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN).
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan mufis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang mufis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **RHB BANK BERHAD** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Klang**. (Seksyen 263(2)(e)KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputera).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan salinan. Jika Tanah Simpanan Melayu hendaklah mengemukakan sekali surat beranak asal dan juga salinan.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d)KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula dan sekiranya didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat-syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. (Seksyen 263(f)KTN)
10. **Pentadbir Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3)KTN)
11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN).
13. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:
 - i. **Pertamanya** bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 (1) (a) (b) KTN dan;
 - ii. **Keduanya** bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c) (d) (e) KTN.

14. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Klang selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM 3,000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja) mengenai item 97 kaedah 21 seksyen P.U.5 Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **DITOLAK**. (Seksyen 264A KTN)
15. **Hak Penggadai** : Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266(1) KTN)
16. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Klang dan Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN)
17. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN)
18. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN)
19. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihai khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
20. Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan mengikut (Seksyen 268 KTN) : diantaranya,
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, Indah Water Konsortium Sdn. Bhd., Bil Elektrik, Bil Air, Bil-Bil Utiliti dan Perkhidmatan dan Penyelenggaraan Perbadanan Pengurusan Bangunan (Hakmilik Strata) dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.
 - ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.
 - iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.
21. **Pentadbir Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan.
22. **Pentadbir Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
23. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
24. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
25. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak diguna pakai. (Seksyen 301 KTN).
26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

拍卖通告

事关巴生土地局

执行申请列号: [PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-20 BIL (26)]

事关 1965 年国家土地法令第 263 条文, 地契 GM 12755, 地段 Lot 98866, 位于雪兰莪州巴生县, 事关贷款事项提呈号: 5890/2017 第--章第--页。

起诉人: RHB BANK BERHAD (公司号码: 6171-M)

答辩人: ANDREW RAJ A/L SELVARAJOO (身份证: 840831-10-5631)

兹遵造巴生土地局于 17/12/2029, 所发出之拍卖传票及执行传票, 下列产业将于 2020 年 8 月 14 日, 星期五, 上午 10 时, 由该庭助理及拍卖师协助下, 巴生土地局拍卖室举行公开拍卖会。

地契资料

地契 : GM 12755
地段 : Lot 98866
区/县/州 : 巴生 / 巴生 / 雪兰莪
占有权 : 永久
常年地税 : 没注明
土地面积 : 139 方公尺 (1,496 方英尺)
注册业主 : ANDREW RAJ A/L SELVARAJOO (身份证: 840831-10-5631) - 1/1
利益限制 : 没注明
负载 : 2017 年 7 月 31 日年转让于 RHB Bank Berhad. 事关贷款事项提呈号: 5890/2017 第--章第--页

备注: 投标者应事先向有关土地局查询有关产业之详细资料。

产业位置与简述: 该产业为雪兰莪一间中间式双层排屋, 其邮寄地址为: No. 14, Jalan Hikmah Dua 25/132B, Desa Kemuning Suria, Seksyen 25, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

产业保留价格为 RM 480,000.00 根据“据有为基本”的条件及拍卖条规下出售。投标者必须在 9 时 30 分前, 以银行汇票抬头 RHB BANK BERHAD. 事先寄存保留价之 10%, 余款在 120 天内付清给 RHB BANK BERHAD.

欲知详情, 请联络:

持牌拍卖师 : MOHD ZAINOL BIN ABD RAHMAN

负责拍卖公司 : SAR AUCTIONEER

地址 : No. 142, Lorong Dato' Mufti 5, Kg Dato' Mufti Shuib, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.

电话 : 03-42951286 / 017-2349407

传真 : 03-42919143

律师 : Che Mokhtar & Ling

地址 : 15th Floor, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur.

电话 : 03-22740413

传真 : 03-22748191

Ref : CML-08A/RHB(1)/ARS/38727/18

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண் [PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-20 BIL (26)]

RHB BANK BERHAD (NO. SYARIKAT: 6171-M)

இடையில்

வாதி

மற்றும்

ANDREW RAJ A/L SELVARAJOO (அ.கா.எண்: 840831-10-5631)

பிரதிவாதி

இது சம்பந்தமாக பெஜாபட் டயேரா தானா கிள்ளான் நிலம் பதிவுதிகாரி கடந்த 17/12/2019, ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க பெஜாபட் டயேரா தானா கிள்ளான் நிலம் பதிவுதிகாரி அவர்களால் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான வருகின்ற.

14-08-2020 ஆம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 10.00க்கு,

பெஜாபட் டயேரா தானா கிள்ளான் அலுவலக அறையில் பகிரங்கமாக ஏலம் கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தில் மூலம் வாங்க விரும்புவவர்கள், ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்னர் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதன்

இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான விபரங்களையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

அறிக்கையிலிருந்து தொகுக்கப்பட்ட தகவல்கள்: GM 12755 லோட்: 98866 Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan நிலப்பரப்பு 139சதுர தூரம் (1,496சதுர அடி) /பதிவுபெற்ற உரிமையாளர் ANDREW RAJ A/L SELVARAJOO -1/1 பங்கு கட்டுப்பாடுகள் திபந்தனை அடமானம் RHB Bank Berhad பரையேற்றம் 5890/2017 திகதி 31/07/2017. நியந்தனை விபரத்திற்கு ஆங்கிலத்தில் உள்ளதப் பார்க்கவும், முகவரி No. 14, Jalan Hikmah Dua 25/132B, Desa Kemuning Suria, Seksyen 25, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. ஒதுக்குரிமை விலை RM 480,000.00. இச்சொத்தான ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையில் 10% RM 48,000.00 தொகைக்கு கமை: RHB BANK BERHAD என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடபெறும் முன்னர் முன்பணமாக செலுத்தவதன் பாக்கித் தொகையை இதன் விற்பனைத் 11/12/2020 தேதியிலிருந்து 120 நாட்களுக்குள் RHB BANK BERHAD செலுத்தி விட வேண்டும்.மேல் விபரங்களுக்கு வாதியின் வழக்கறிஞர் Che Mokhtar & Ling, முகவரி 15th Floor, Wisma KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur. Tel: 03-22740413 / No. Faks: 03-22748191, No. Rujukan: CML-08A/RHB(1)/ARS/38727/18,, அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பிதப் பெறலாம்.

MOHD ZAINOL BIN ABD RAHMAN

PELELONG BERLESEN

No. 142, Lorong Dato' Muffi 5, Kg Dato' Muffi Shuib,

68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.

No. Tel.: 03-42951286

Faks: 03-42919143